

Centro **T2** se ubica en Paseo de Tamarindos 384, Colonia Lomas de Palo Alto, Alcaldía Cuajimalpa, CDMX.

Alrededor se encuentran puntos de interés para el usuario, y vialidades principales que proporcionan accesibilidad al desarrollo.

**T2** es un proyecto que tiene 14 niveles sobre nivel de banqueta y 7 sótanos de estacionamiento.

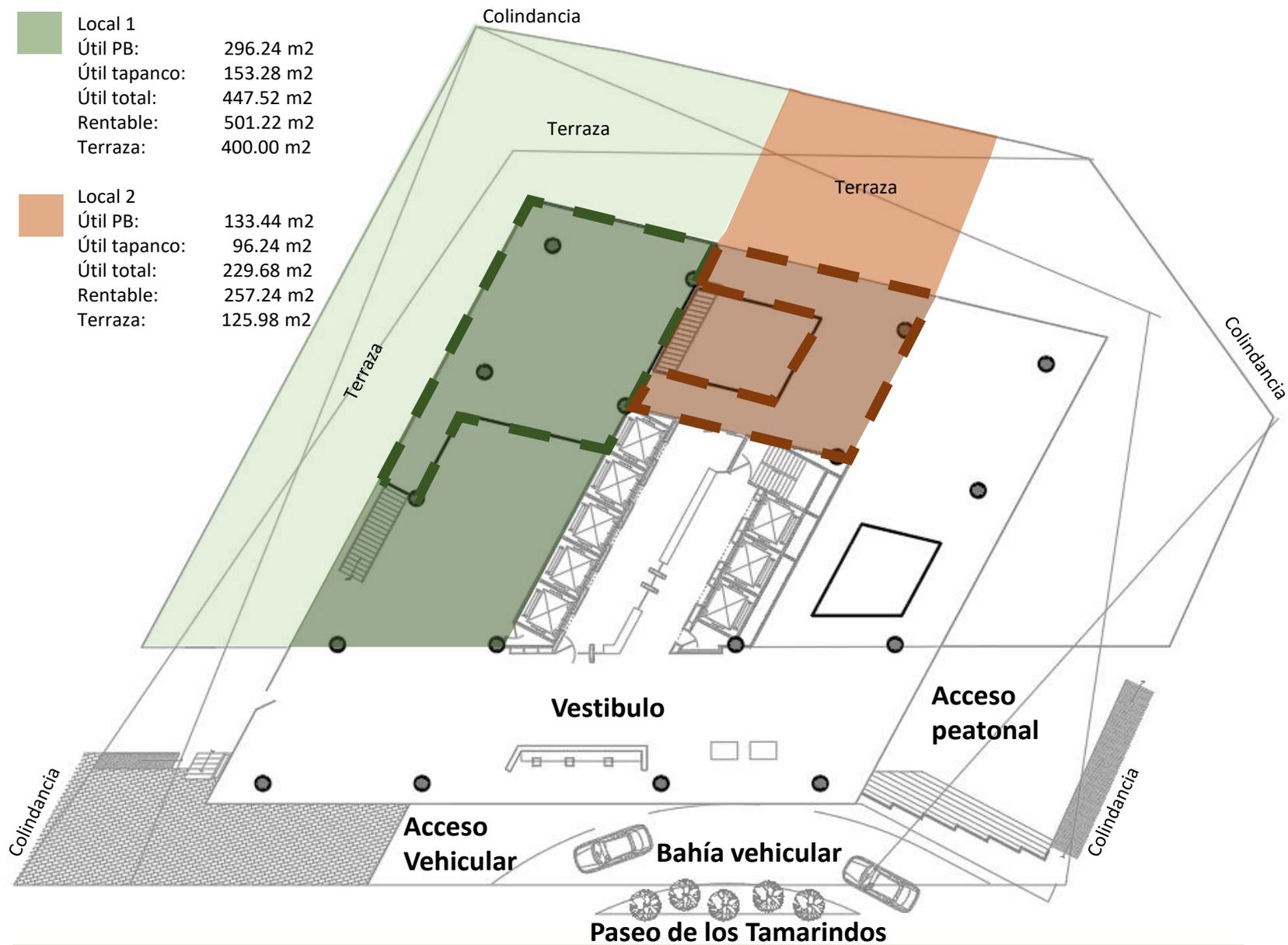
La altura de entresijos en sótanos de estacionamiento es de 2.80 mts.

La altura de entresijos sobre nivel de banqueta es de 3.66 mts.

# Planta Baja

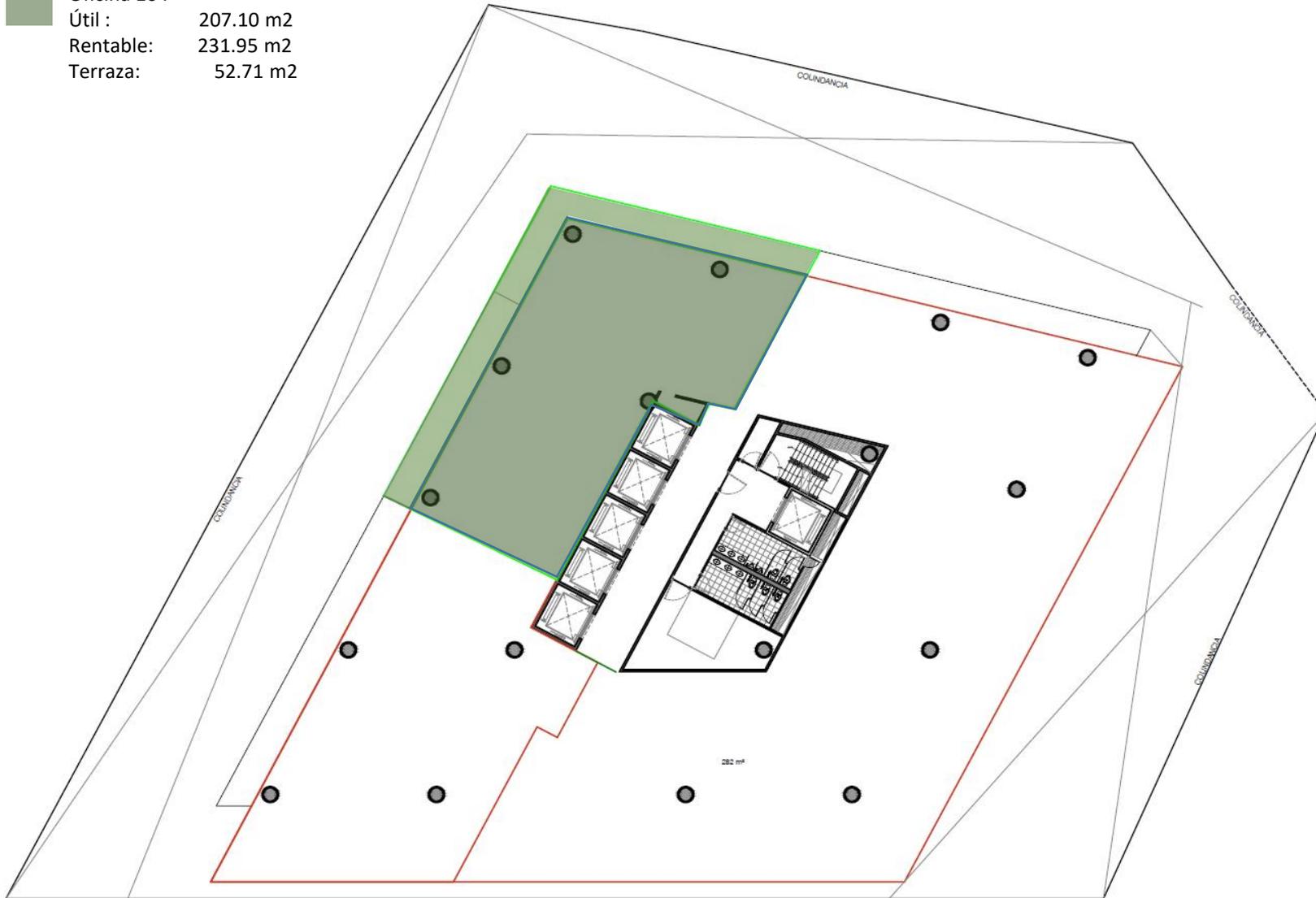
Local 1	
Útil PB:	296.24 m <sup>2</sup>
Útil tapanco:	153.28 m <sup>2</sup>
Útil total:	447.52 m <sup>2</sup>
Rentable:	501.22 m <sup>2</sup>
Terraza:	400.00 m <sup>2</sup>

Local 2	
Útil PB:	133.44 m <sup>2</sup>
Útil tapanco:	96.24 m <sup>2</sup>
Útil total:	229.68 m <sup>2</sup>
Rentable:	257.24 m <sup>2</sup>
Terraza:	125.98 m <sup>2</sup>



# Nivel 1

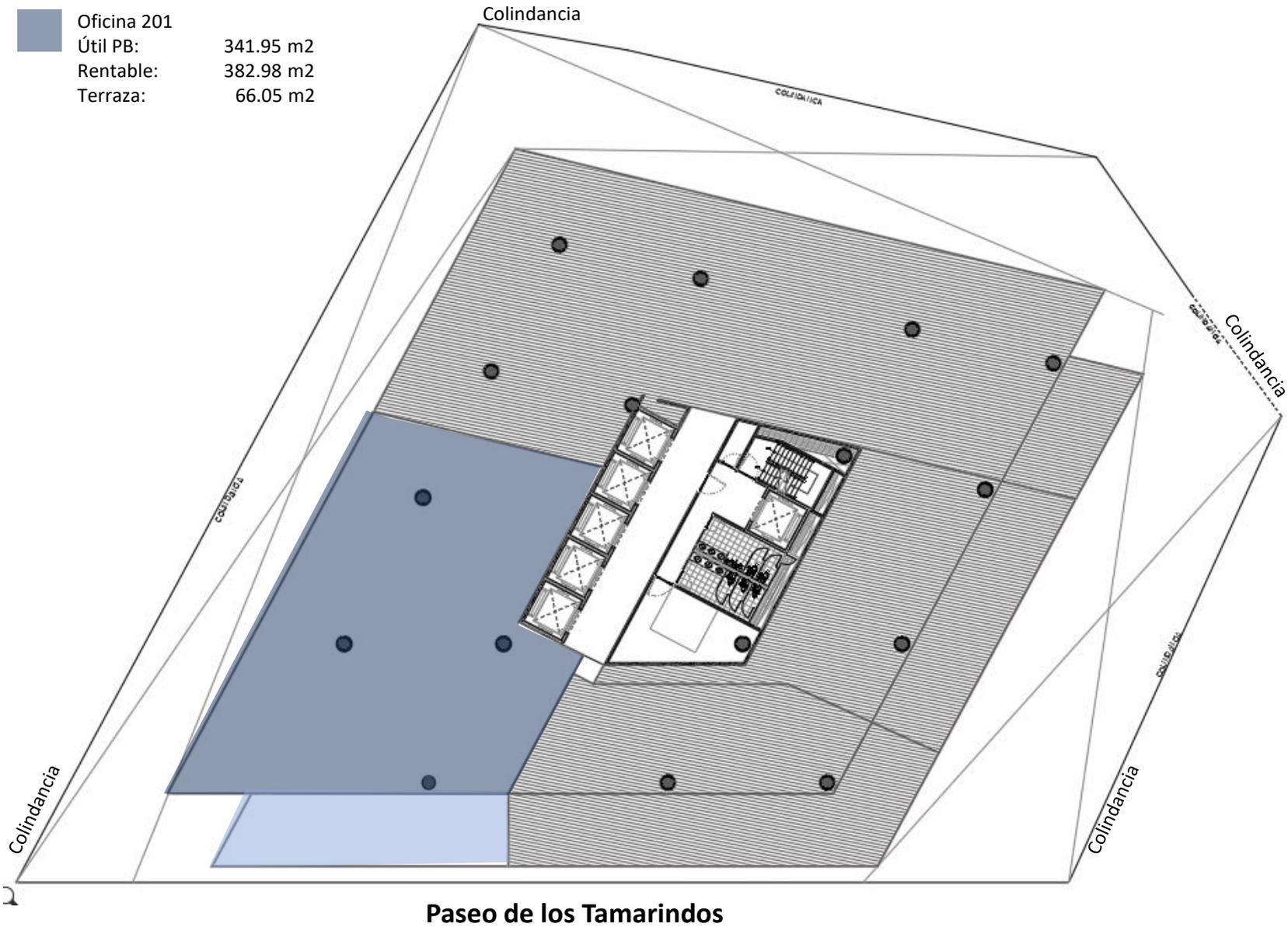
Oficina 104  
Útil : 207.10 m<sup>2</sup>  
Rentable: 231.95 m<sup>2</sup>  
Terraza: 52.71 m<sup>2</sup>



## Nivel 2

Oficina 201  
Útil PB:  
Rentable:  
Terraza:

341.95 m<sup>2</sup>  
382.98 m<sup>2</sup>  
66.05 m<sup>2</sup>



Paseo de los Tamarindos

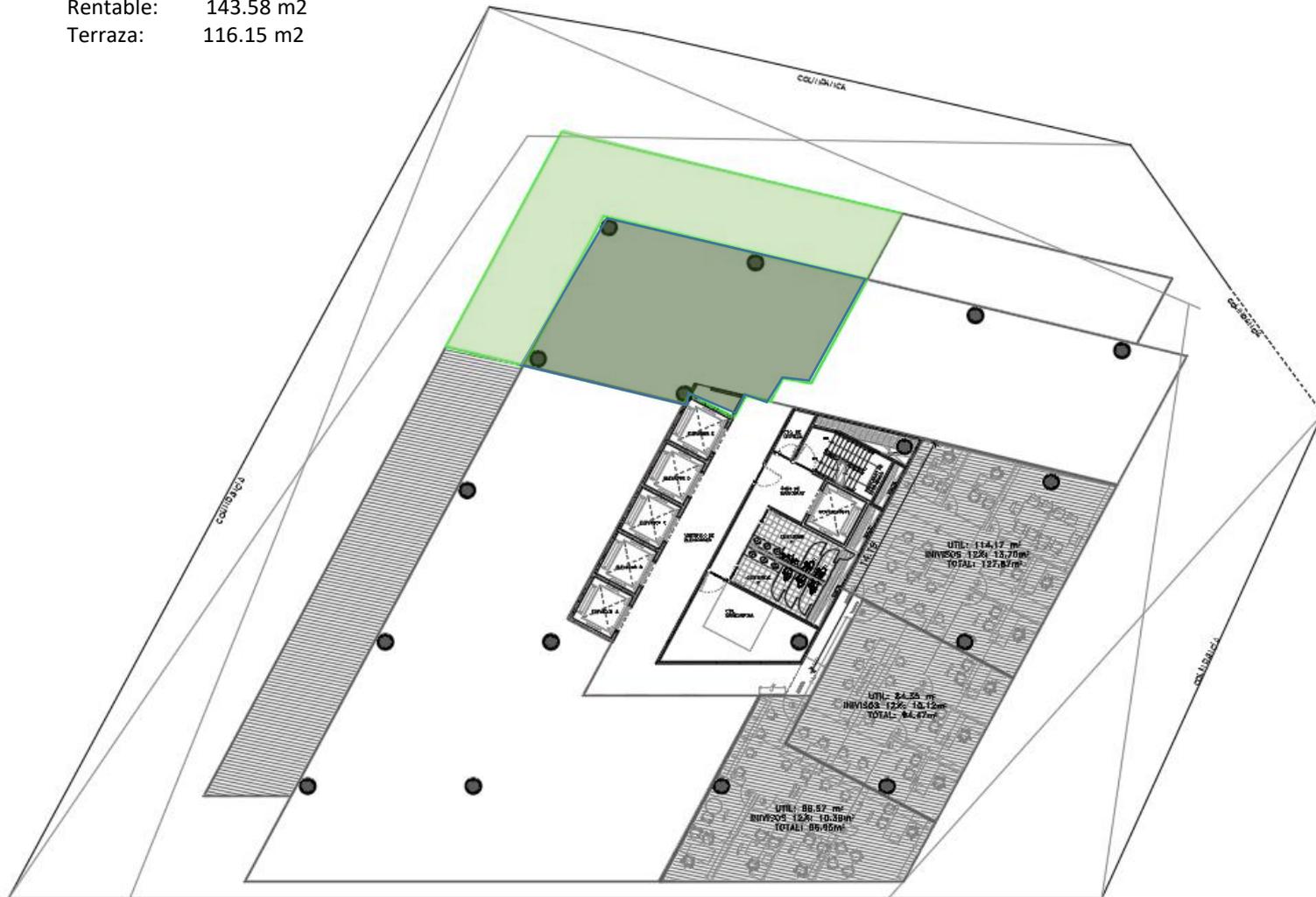
# Nivel 3

Oficina 304 – CON ACABADOS

Útil: 128.20 m<sup>2</sup>

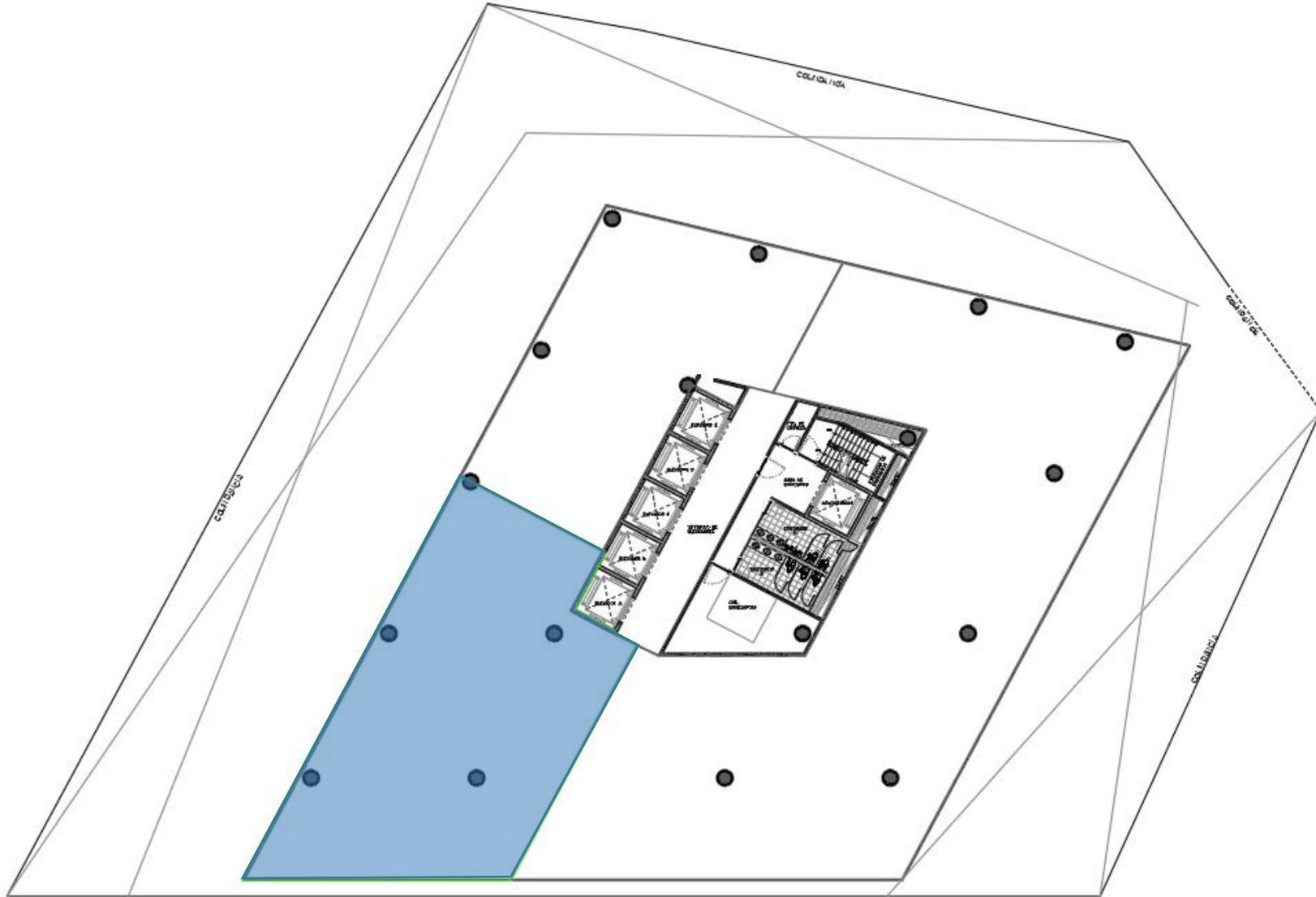
Rentable: 143.58 m<sup>2</sup>

Terraza: 116.15 m<sup>2</sup>



# Nivel 5

Oficina 504  
Útil: 270.13 m<sup>2</sup>  
Rentable: 302.54 m<sup>2</sup>



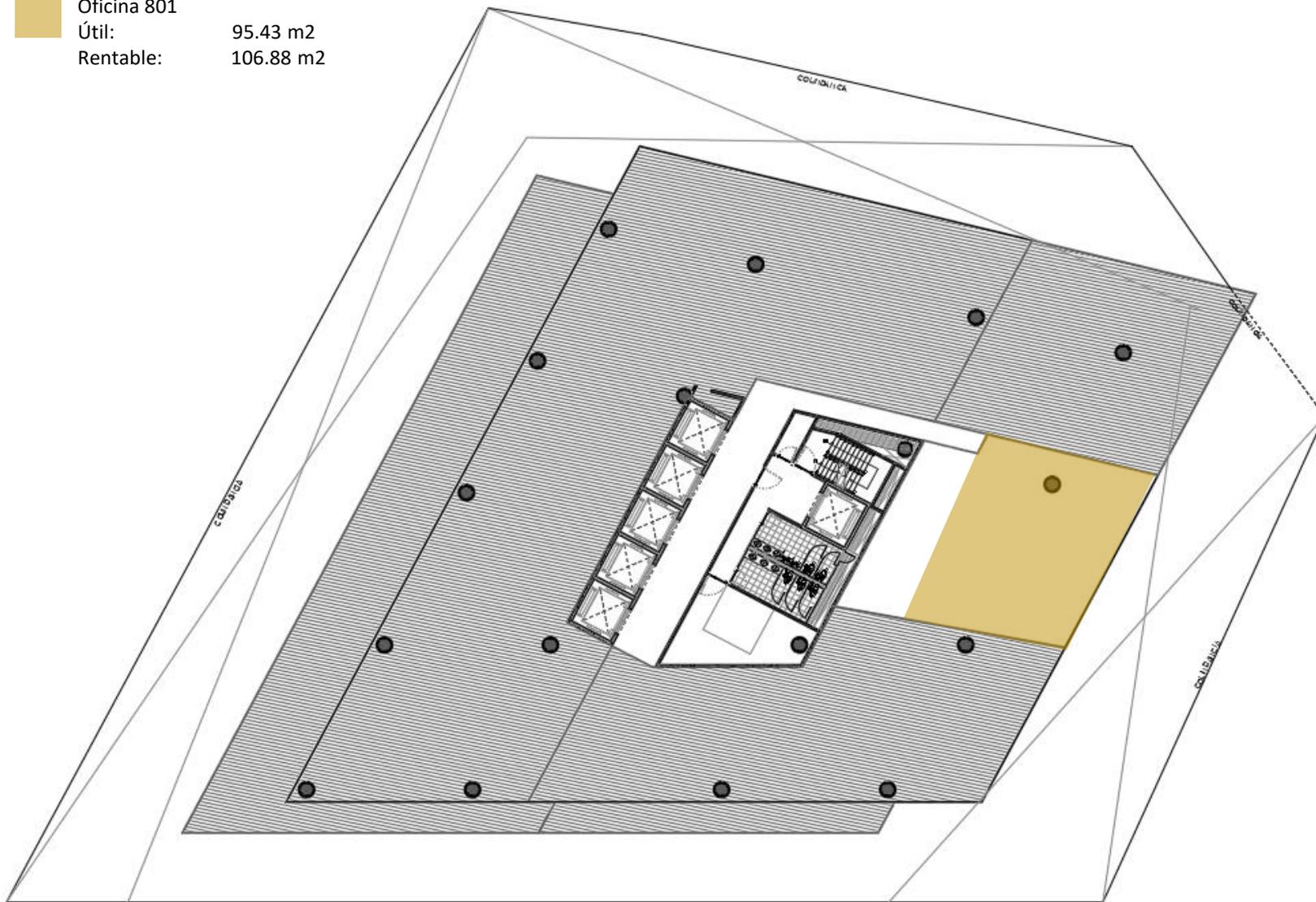
## Nivel 8

Oficina 801

Útil: 95.43 m<sup>2</sup>

Rentable: 106.88 m<sup>2</sup>

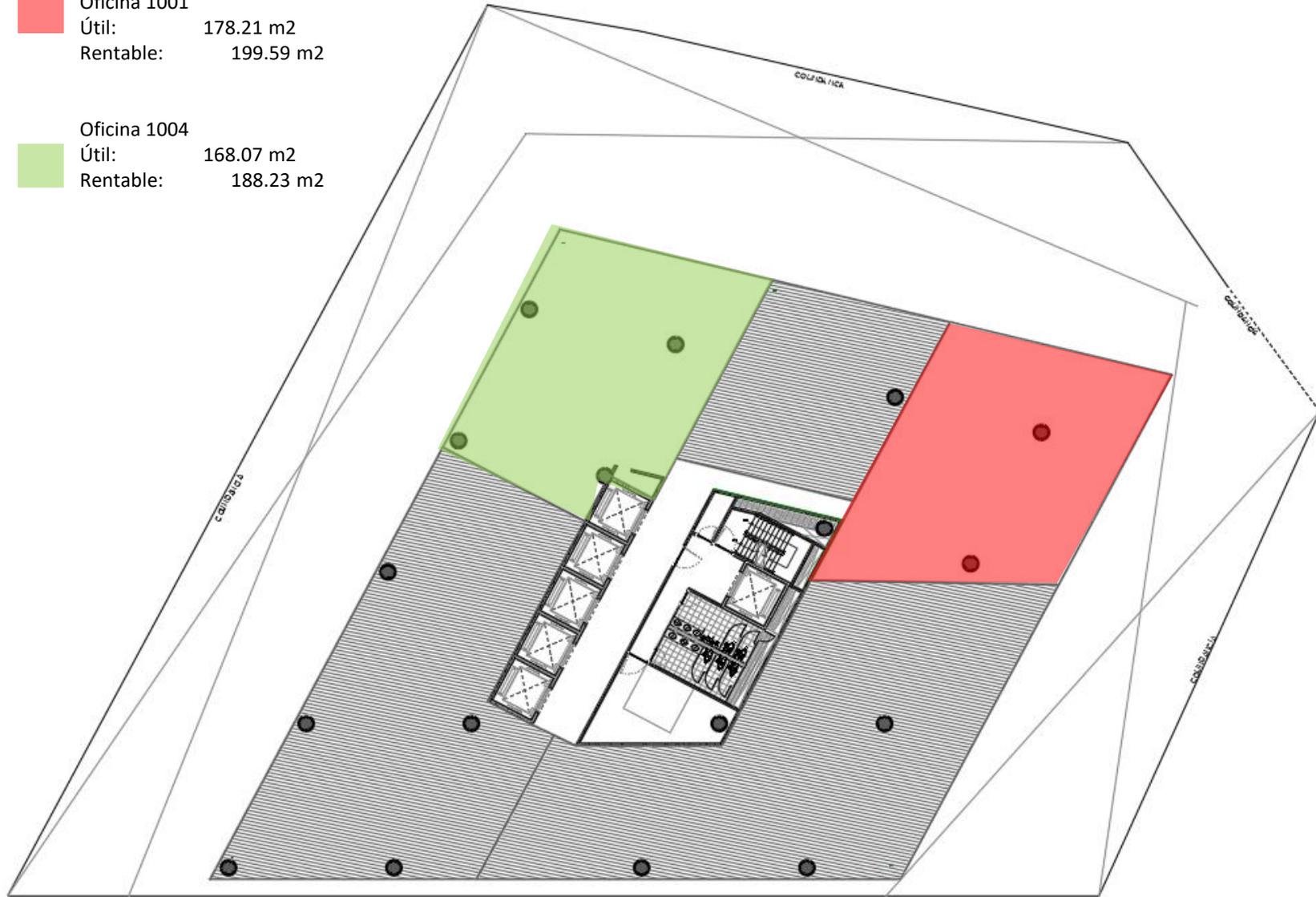
centro **T2**  
Tamarindos 384



## Nivel 10

 Oficina 1001  
Útil: 178.21 m<sup>2</sup>  
Rentable: 199.59 m<sup>2</sup>

 Oficina 1004  
Útil: 168.07 m<sup>2</sup>  
Rentable: 188.23 m<sup>2</sup>



# Nivel 11

Oficina 1104	
Útil:	480.67 m2
Rentable:	538.35 m2
Terraza:	87.31 m2



## Nivel 12

Oficina 1201  
Útil: 167.15 m<sup>2</sup>  
Rentable: 187.20 m<sup>2</sup>

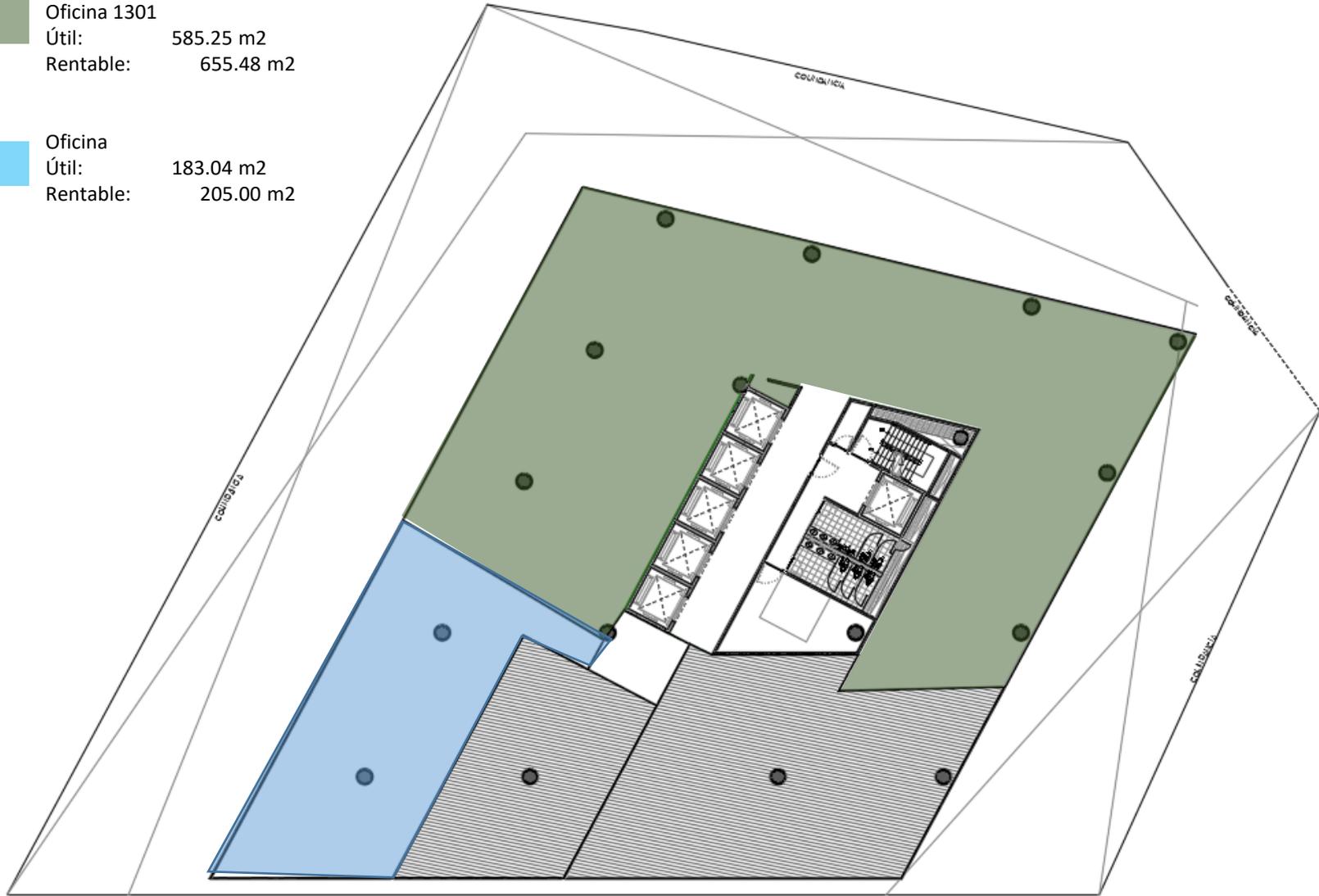
Oficina 1202  
Útil: 300.00 m<sup>2</sup>  
Rentable: 335.99 m<sup>2</sup>



# Nivel 13

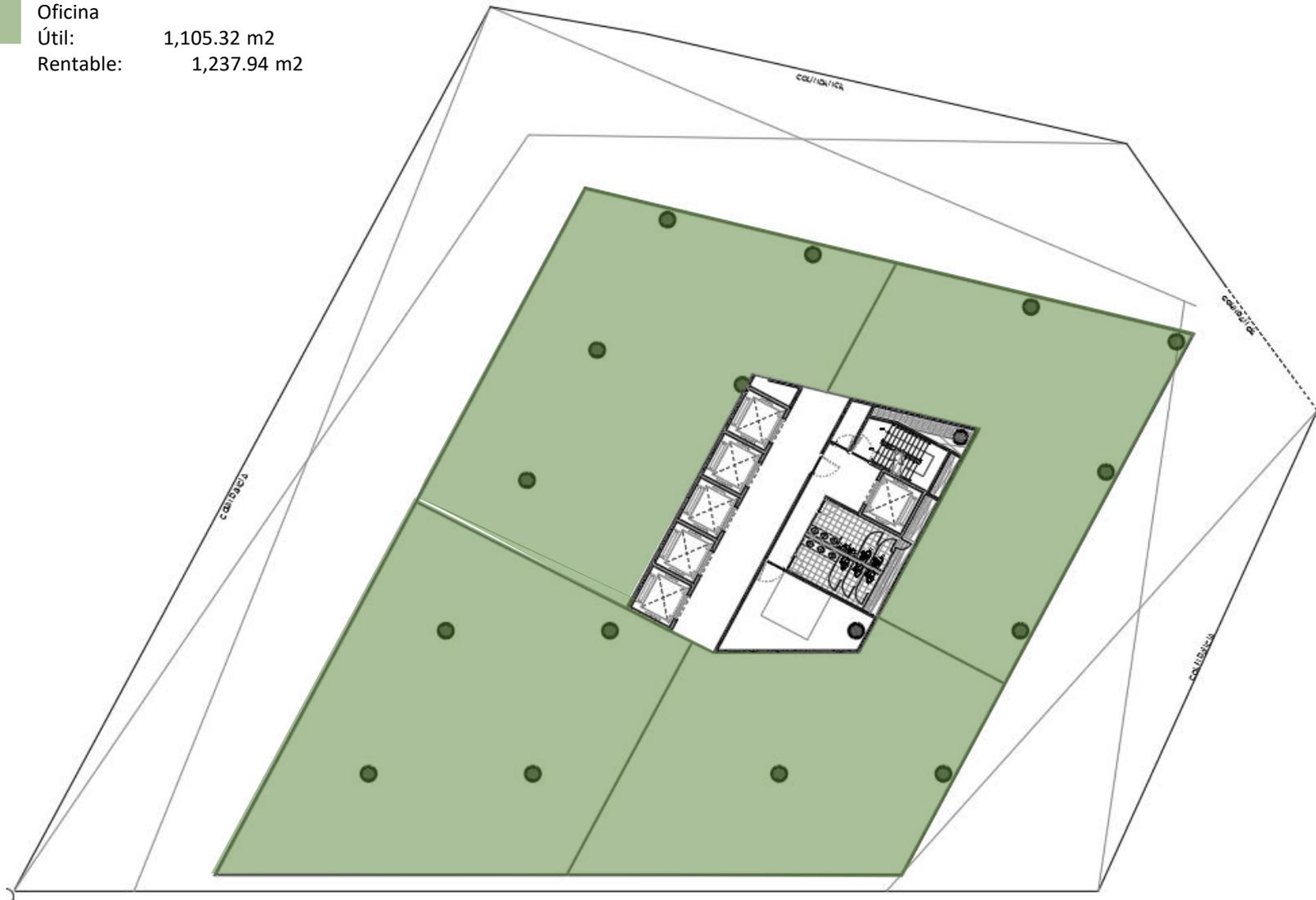
Oficina 1301  
Útil: 585.25 m<sup>2</sup>  
Rentable: 655.48 m<sup>2</sup>

Oficina  
Útil: 183.04 m<sup>2</sup>  
Rentable: 205.00 m<sup>2</sup>



# Nivel 14

Oficina  
Útil: 1,105.32 m2  
Rentable: 1,237.94 m2





- Se entrega en obra negra.
- Puntas hidrosanitarias.
- Preparaciones para aire acondicionado.
- La electricidad cada oficina lleva su alimentador del E1 a su oficina.
- Ductos de extracción.
- Protección contra incendio en áreas comunes.
- 1 Montacargas
- 5 elevadores